



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-04- Nr.

DĖL TURTO PERDAVIMO BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Biržų rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Biržų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn.

Savivaldybė patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – garažų patalpas Biržuose, Rotušės g. 30A ir S. Dagilio g. 5A. Garažų patalpos išlaikomos iš Savivaldybės biudžeto lėšų. Šiuo metu garažų patalpos valstybinėms funkcijoms įgyvendinti nebereikalingos, tačiau reikalingos savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (biudžetinių įstaigų steigimas ir išlaikymas, viešųjų įstaigų, savivaldybės įmonių ir kitų savivaldybės juridinių asmenų, regionų plėtros tarybų steigimas; socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas) įgyvendinti. Garažo patalpos Biržuose, Rotušės g. 30A, reikalingos Biržų miesto seniūnijos funkcijoms įgyvendinti, o garažo patalpos Biržuose, S. Dagilio g. 5A, reikalingos VšĮ Biržų rajono socialinių paslaugų centro funkcijoms įgyvendinti (VšĮ Biržų rajono socialinių paslaugų centro pastate Biržuose, Rotušės g. 16A, tokių patalpų nėra).

Savivaldybei priklausančių laisvų garažo patalpų Biržuose, kurios galėtų būti perduotos naudoti Savivaldybės įstaigoms, nėra. Savivaldybė Biržų mieste nėra perdavusi panaudos pagrindais ar išnuomojusi garažų paskirties nekilnojamojo turto subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais. Tokios paskirties turto nėra įtraukta į Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Savivaldybė 2021 m. sausio 27 d. raštu Nr. SN-149 „Dėl galimybės perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančias garažo patalpas“ kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl galimybės perduoti minėtą valstybės nekilnojamąjį turtą Savivaldybei.

Savivaldybės taryba 2021 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T-89 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn šiame rašte nurodytą turtą savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 1 d. sprendimu Nr. T-251 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ šiame rašte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti. Sprendimo dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti projektas suderintas su Turto banku.

Atsižvelgdamas į išdėstytą informaciją ir siekdamas užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą, centralizuotai valdomo valstybės turto

valdytojas – Turto bankas sutiko perduoti Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią rašte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam valstybės nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Turto banku, į Savivaldybės techninio pobūdžio redakciją atsižvelgta.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 41 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė